

Số: /SXD-QHKT₁

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 105/GPXD ngày 27/12/2024 của UBND huyện Nghi Xuân.

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn (*Chủ đầu tư*) phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-CT ngày 12/12/2024.

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư số 29/BC-CT ngày 23/6/2025; biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình giao thông vào ngày 18/6/2024 và hạng mục công trình nhà dịch vụ tổng hợp ngày 24/6/2024; báo cáo khắc phục tồn tại Văn bản số 36/BC-CT ngày 07/7/2025.

Căn cứ Văn bản số 48/NT-PCCC ngày 09/7/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình Nhà dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân.

Hạng mục công trình nghiệm thu: Hệ thống đường giao thông và Nhà dịch vụ tổng hợp.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh này là xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Loại và cấp hạng mục công trình: Công trình giao thông, công trình dân dụng cấp III.

đ) Mô tả các thông số chính của hạng mục công trình: Xây dựng 04 tuyến đường có tổng chiều dài $L=1.286,87\text{m}$ và Nhà dịch vụ tổng hợp 02 tầng với diện tích xây dựng là 806m^2 .

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Lưu trữ hồ sơ hạng mục công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành hạng mục công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Soát xét và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực đối với các nội dung đã bổ sung, khắc phục và xử lý các tồn tại theo Văn bản số 36/BC-CT ngày 07/7/2025.
- Tổ chức thực hiện các nội dung Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh yêu cầu tại Văn bản số 48/NT-PCCC ngày 09/7/2025.
- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QHKT₁.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thanh Tùng