

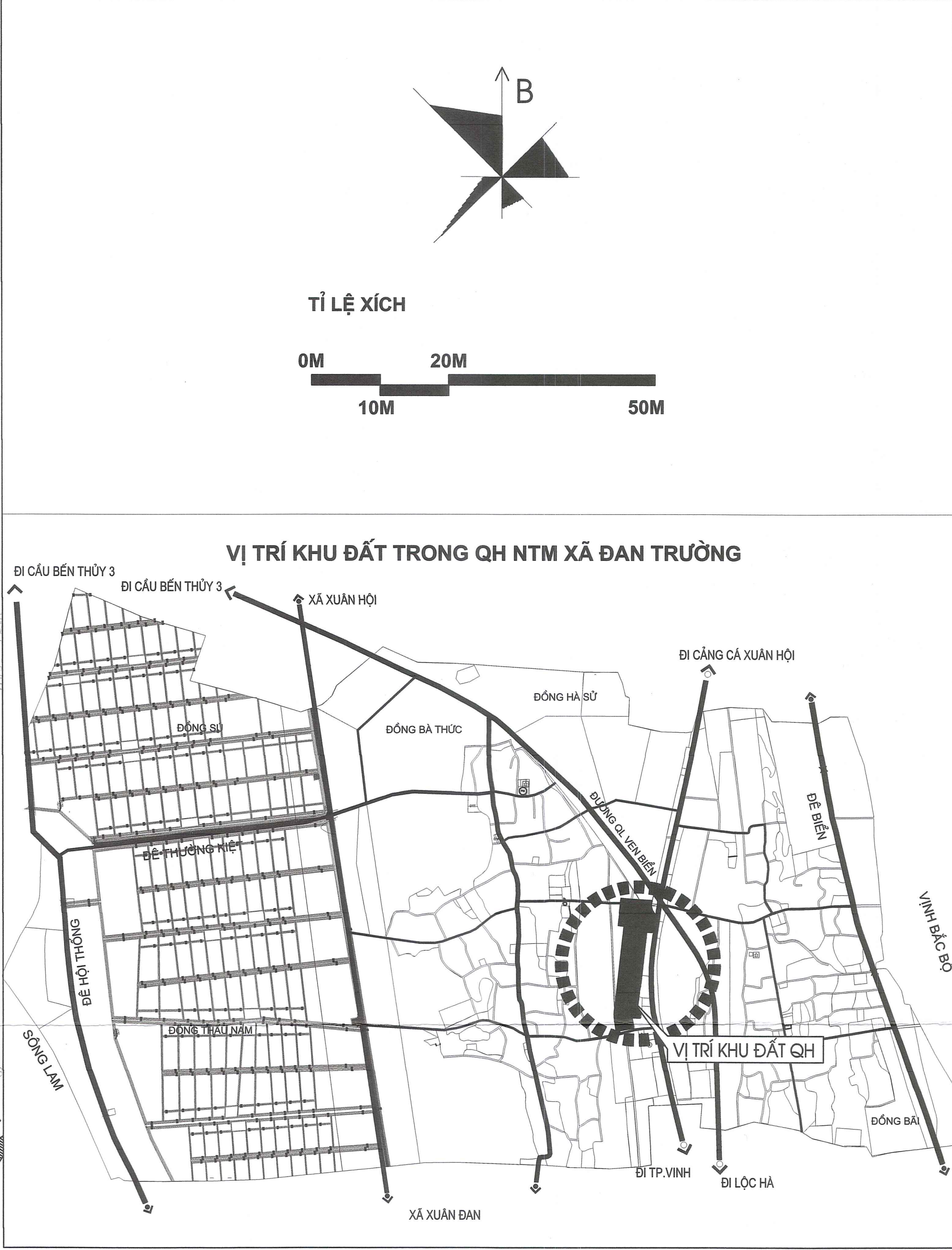
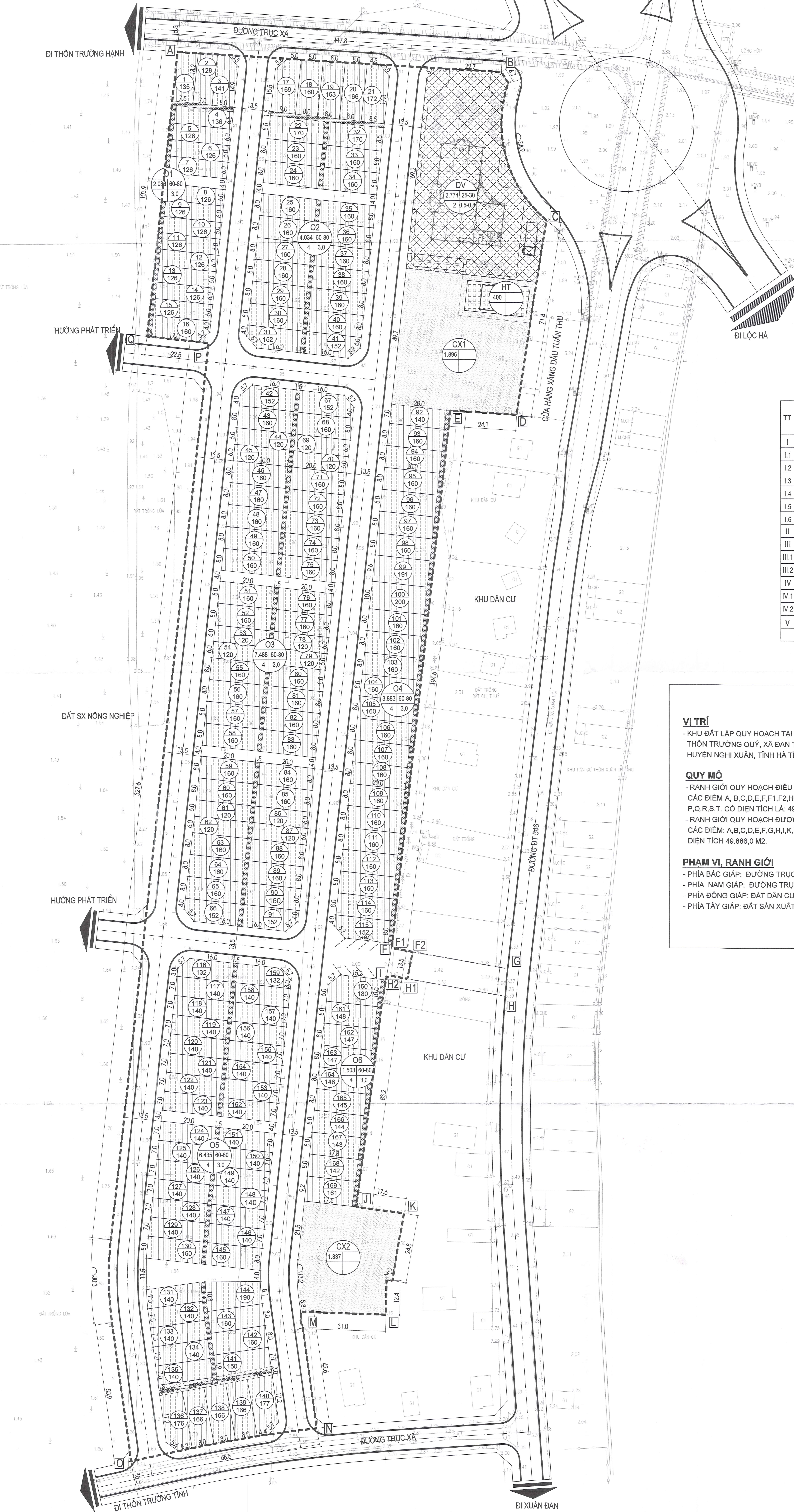
CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU CHÂU TUẤN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TẠI

THÔN TRƯỜNG QUÝ, XÃ ĐẠN TRƯỜNG, HUYỆN NGHI XUÂN, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XD: THÔN TRƯỜNG QUÝ - XÃ ĐẠN TRƯỜNG - HUYỆN NGHI XUÂN - TỈNH HÀ TĨNH



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XD (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH TB LÔ (M2/LÔ)
I	O	ĐẤT Ở	25.429,0	51,35				169	150
I.1	O1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 1	2.086,0	4,21	1 - 4	60 - 80	3,2	16	130
I.2	O2	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 2	4.034,0	8,15	1 - 4	60 - 80	3,2	25	161
I.3	O3	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 3	7.488,0	15,12	1 - 4	60 - 80	3,2	50	150
I.4	O4	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 4	3.883,0	7,84	1 - 4	60 - 80	3,2	24	162
I.5	O5	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 5	6.435,0	12,99	1 - 4	60 - 80	3,2	44	146
I.6	O6	ĐẤT Ở LIÊN KẾ 6	1.503,0	3,03	1 - 4	60 - 80	3,2	10	150
II	DV	ĐẤT DV TỔNG HỢP	2.774,0	5,60	2	25-30	0,5-0,6		
III	CX	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	3.233,0	6,53					
III.1	CX1	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN 1	1.896,0	3,83					
III.2	CX2	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN 2	1.337,0	2,70					
IV	HT	ĐẤT XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	1.698,0	3,43					
IV.1	HT	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	400,0	0,81					
IV.2		HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	1.298,0	2,62					
V		ĐẤT GIAO THÔNG	16.389,8	33,09					
		TỔNG CỘNG	49.523,8	100,00					

VỊ TRÍ

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TẠI THÔN TRƯỜNG QUÝ, XÃ ĐẠN TRƯỜNG HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH.

QUY MÔ

- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, F1, F2, H1, H2, G, H, I, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T. CÓ DIỆN TÍCH LÀ: 49.523,8 M2.

- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM: A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T. CÓ DIỆN TÍCH 49.886,0 M2.

PHẠM VI, RANH GIỚI

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG TRỤC XÁ,

- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG TRỤC XÁ,

- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG,

- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP.

GHI CHÚ:

--- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

--- RANH GIỚI PHẦN ĐƯA RA KHỎI QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT

CX ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN

DV ĐẤT DV TỔNG HỢP

O ĐẤT Ở QUY HOẠCH

HT ĐẤT XD HẠ TẦNG KT (KHU XL NƯỚC THẢI)

CÔNG THOÁT NƯỚC

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TÊN KHU ĐẤT

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)

THƯ TỰ LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT			
ỦY BAN NHÂN DÂN			
HUYỆN NGHI XUÂN			
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 347/QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 12, NĂM 2024			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH			
PHÒNG KINH TẾ			
VÀ HẠ TẦNG			
KEM THEO VĂN BẢN SỐ 333/UBND NGÀY 25 THÁNG 12, NĂM 2024			
CHỦ ĐẦU TƯ			
CÔNG TY TNHH			
XUẤT NHẬP KHẨU CHÂU TUẤN			
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 60/TĐ-CV NGÀY 04 THÁNG 01, NĂM 2024			
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG			
KHU DÂN CƯ TẠI THÔN TRƯỜNG QUÝ,			
XÃ ĐẠN TRƯỜNG, HUYỆN NGHI XUÂN, TỶ LỆ 1/500			
ĐỊA ĐIỂM XD: THÔN TRƯỜNG QUÝ - XÃ ĐẠN TRƯỜNG - HUYỆN NGHI XUÂN - TỈNH HÀ TĨNH			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2024
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KTS. LÊ HỒNG BÉN		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HỒNG BÉN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN PHÍ KHANH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN PHÍ KHANH		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÀ TĨNH			
ĐỊA CHỈ: 75 NGUYỄN CHÍ THANH - Đ.T: 0919.778.113 - 091.513.880.080 - FAX: 0383.881.513			