

Số: /TB-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi thực hiện thẩm định hồ sơ tách thửa của Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn và ý kiến đề xuất của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận (tại Phiếu trình giải quyết công việc đề ngày 07/7/2025). Ngày 08/7/2025, lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đã ký cấp 169 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn (như danh sách kèm theo).

Giao Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp các phòng, chi nhánh có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03211596 để quản lý; thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn nộp phí và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chuyển 169 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (như danh sách kèm theo) cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh để trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho cơ quan, đơn vị có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (để báo cáo);
- GD, P.GD Văn phòng ĐKDD;
- UBND xã Đan Hải;
- CNVPĐKDD huyện Nghi Xuân;
- Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn;
- Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Hùng